

Katowice, 22.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szanowni Państwo, zwracamy się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie n/wym. zamówienia :

„Opinia techniczna – ocena stanu technicznego konstrukcji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gnieźnieńskiej 6 w Katowicach ”

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Wspólna Praca” w Katowicach

40-082 Katowice, ul. Jana III Sobieskiego 10

II. RODZAJ, ZAKRES ORAZ LOKALIZACJA MIEJSCA WYKONYWANIA USŁUG

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania - Ocena stanu technicznego konstrukcji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gnieźnieńskiej 6 w Katowicach.

Opracowanie powinno zostać wykonane na podstawie wizji lokalnej i odkrywek, ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan fundamentów, stropów piwnic w tym szczególnie na stan stropu w pomieszczeniu planowanym jako wymiennikownia, klatek schodowych i stropów między kondygnacyjnych oraz dachu, jak również ścian.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego.

Oczekujemy wydania zaleceń co do dalszej eksploatacji jak i sugerowanych napraw – powinien zostać nakreślony plan naprawczy. Opracowanie powinno zostać wykonane przez osobę dysponującą stosownymi uprawnieniami i należącą do izby branżowej.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMOWIENIA :

do 18.02.2025 r.

IV. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTACJA BUDYNKU

Przed dokonaniem Wyceny wskazane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie przedmiotowej nieruchomości z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

Termin planowanej wizji lokalnej zaleca się ustalić telefonicznie Kierownikiem Działu Technicznego Inwestycji i Remontów (tel. 515-296-944).

Na wskazany przez Oferentów adres e-mail zostanie na żądanie przesłana dokumentacja budynku będąca aktualnie w posiadaniu SBM Wspólna Praca

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Komisja dokona oceny oferty w oparciu o kryteria „spełnia - nie spełnia”. Za ofertę nie podlegającą odrzuceniu uznaje się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.
2. Cena całkowita za wykonanie całości zamówienia, a w przypadku dodatkowych negocjacji wynikająca z ceny zamówienia ustalonej w protokole negocjacji- 100%
3. Zamawiający do realizacji danego zadania wybierze ofertę z niższą ceną ofertową dla całości zamówienia.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem).
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do zrealizowania zamówienia.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie §9 „Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępnego na stronie internetowej zamawiającego.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków wymaga się złożenia oświadczenia o ich spełnieniu (oświadczenia zawarte na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania), bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Zaleca się wypełnienie załączonego do zapytania ofertowego formularza ofertowego bez jego przepisywania.

VIII. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania), zaleca się wypełnienie załączonego do zapytania ofertowego formularza ofertowego bez jego przepisywania.
2. Oferta oraz wymagane dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać cenę ostateczną określoną w PLN liczbowo i słownie (brutto) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Termin składania oferty upływa dnia 05.02.2025 r. o godzinie 8⁰⁰

W przypadku przedłużenia terminu zostaną Państwo poinformowani drogą mailową (adres e- mail na który przesłano zapytanie ofertowe).

2. Ofertę można złożyć w sekretariacie Zarządu Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Wspólna Praca” przy ul. Jana III Sobieskiego 10 w Katowicach. Dopuszczalne jest złożenie oferty poprzez wysłanie skanu wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania) na adres e-mail zamawiającego tj. : biuro@sbm.katowice.pl. W przypadku zaproszenia na negocjacje należy dostarczyć oryginał oferty.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Otwarcie/odczytanie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Katowicach ul. Jana III Sobieskiego 10 w dniu 05.02.2025 r. o godzinie 8¹⁵ (Dział Techniczny Inwestycji i Remontów).

Oferty niezgodne podlegają odrzuceniu, za wyjątkiem sytuacji, w której oferent uzupełnił brakujące dokumenty i oświadczenia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

X. OKREŚLENIE SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Kontakt z oferentami, udzielanie wyjaśnień:

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela:

Agnieszka Kloc (Kierownik Działu Technicznego)- nr tel. 515-296-944.

XI. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Wszelkie kwestie nieunormowane zapisami niniejszego Zapytania Ofertowego regulowane będą w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępny na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem ofert ponosi oferent.

XII ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1

PREZES ZARZĄDU

Paweł Wiśniewski

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
"WSPÓLNA PRACA"
40-082 Katowice, ul. Sobieskiego 10
tel. 32/2596-576; 32 2589-405; 32 2596-762
NIP 634-001-30-68, REGON 000484660

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

OFERTA

Nazwa i siedziba oferenta :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do : Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólna Praca”

40-082 Katowice ul. Sobieskiego 10 tel./fax

32 259 65 76

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

„Opinia techniczna – ocena stanu technicznego konstrukcji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gnieźnieńskiej 6 w Katowicach ”

1. Oferujemy wykonanie opracowania jw. za kwotę netto (z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT) w wysokości :

..... zł (brutto)

słownie:

.....
.....

..... zł (brutto)

2. Oświadczamy:

- że w oferowanej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia po dokonanej wizji lokalnej i zapoznaniu się z dokumentacją

- Zapoznaliśmy dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego dokumentami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty poprzez dokonanie wizji lokalnej w terenie.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą do 05.03.2025 r.

4. Roboty objęte ofertą zamierzamy wykonać w następujących terminach:

.....

5. Oświadczamy, że :

- jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, posiadamy wymagane uprawnienia (certyfikaty)
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie §9 oraz pozostałych punktów Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego.

6. Dane kontaktowe oferenta:

- nr telefonu do osoby kontaktowej w sprawie złożonej oferty:

- adres e-mail do przesyłania korespondencji, w tym zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wezwania do uzupełnienia dokumentów, podpisania umowy lub informacji o unieważnieniu:

-

7. Integralną część naszej oferty stanowią następujące dokumenty (należy podać tyle punktów ile będzie konieczne):

1)

2)

3)

.....

 miejscowość, data pieczęć i podpis (oferent lub upoważniony przedstawiciel oferenta)