

ZAPYTANIE OFERTOWE

Szanowni Państwo, zwracamy się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie n/wym. zamówienia :

„Opinia techniczna – ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gnieźnieńskiej 6 w Katowicach ”

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Wspólna Praca” w Katowicach

40-082 Katowice, ul. Jana III Sobieskiego 10

II. RODZAJ, ZAKRES ORAZ LOKALIZACJA MIEJSCA WYKONYWANIA USŁUG

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania - Ocena stanu technicznego konstrukcji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gnieźnieńskiej 6 w Katowicach.

Opracowanie powinno zostać wykonane na podstawie wizji lokalnej i odkrywek, ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan fundamentów, stropów piwnic w tym szczególnie na stan stropu w pomieszczeniu planowanym jako wymiennikownia, klatek schodowych i stropów między kondygnacyjnych oraz dachu, jak również ścian wraz z oceną zagadnień dotyczących bezpieczeństwa ppoż.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego.

Oczekujemy wydania zaleceń co do dalszej eksploatacji jak i sugerowanych napraw – powinien zostać nakreślony plan naprawczy. Opracowanie powinno zostać wykonane przez osobę dysponującą stosownymi uprawnieniami i należącą do właściwej izby branżowej, będącą biegłym sądowym.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMOWIENIA :

do 28.03.2025 r.

IV. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTACJA BUDYNKU

Przed dokonaniem Wyceny wskazane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie przedmiotowej nieruchomości z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

Termin planowanej wizji lokalnej zaleca się ustalić telefonicznie Kierownikiem Działu Technicznego Inwestycji i Remontów (tel. 515-296-944).

Na wskazany przez Oferentów adres e-mail zostanie na żądanie przesłana dokumentacja budynku będąca aktualnie w posiadaniu SBM Wspólna Praca

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Komisja dokona oceny oferty w oparciu o kryteria „spełnia - nie spełnia”. Za ofertę nie podlegającą odrzuceniu uznaje się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.
2. Cena całkowita za wykonanie całości zamówienia, a w przypadku dodatkowych negocjacji wynikająca z ceny zamówienia ustalonej w protokole negocjacji- 100%
3. Zamawiający do realizacji danego zadania wybierze ofertę z niższą ceną ofertową dla całości zamówienia.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem).
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do zrealizowania zamówienia.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie §9 „Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępnego na stronie internetowej zamawiającego.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków wymaga się złożenia oświadczenia o ich spełnieniu (oświadczenia zawarte na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania), bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Zaleca się wypełnienie załączonego do zapytania ofertowego formularza ofertowego bez jego przepisywania. .

VIII. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania), zaleca się wypełnienie załączonego do zapytania ofertowego formularza ofertowego bez jego przepisywania.
2. Oferta oraz wymagane dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać cenę ostateczną określoną w PLN liczbowo i słownie (brutto) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Termin składania oferty upływa dnia 17.02.2025 r. o godzinie 8⁰⁰

W przypadku przedłużenia terminu zostaną Państwo poinformowani drogą mailową (adres e- mail na który przesłano zapytanie ofertowe).

2. Ofertę można złożyć w sekretariacie Zarządu Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Wspólna Praca” przy ul. Jana III Sobieskiego 10 w Katowicach. Dopuszczalne jest złożenie oferty poprzez wysłanie skanu wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania) na adres e- mail zamawiającego tj. : biuro@sbm.katowice.pl. W przypadku zaproszenia na negocjacje należy dostarczyć oryginał oferty.

3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Otwarcie/odczytanie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Katowicach ul. Jana III Sobieskiego 10 w dniu 17.02.2025 r. o godzinie 8¹⁵ (Dział Techniczny Inwestycji i Remontów).

Oferty niezgodne podlegają odrzuceniu, za wyjątkiem sytuacji, w której oferent uzupełnił brakujące dokumenty i oświadczenia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

X. OKREŚLENIE SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Kontakt z oferentami, udzielanie wyjaśnień:

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela:

Agnieszka Kloc (Kierownik Działu Technicznego) - nr tel. 515-296-944.

XI. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Wszelkie kwestie nieunormowane zapisami niniejszego Zapytania Ofertowego regulowane będą w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępny na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem ofert ponosi oferent.

XII ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

OFERTA

Nazwa i siedziba oferenta :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do : Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólna Praca”

40-082 Katowice ul. Sobieskiego 10 tel./fax

32 259 65 76

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

„Opinia techniczna – ocena stanu technicznego konstrukcji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gnieźnińskiej 6 w Katowicach ”

1. Oferujemy wykonanie opracowania jw. za kwotę netto (z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT) w wysokości :

..... zł (brutto)

słownie:

.....
.....

..... zł (brutto)

2. Oświadczamy:

- że w oferowanej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia po dokonanej wizji lokalnej i zapoznaniu się z dokumentacją
- Zapoznaliśmy dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego dokumentami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty poprzez dokonanie wizji lokalnej w terenie.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą do 05.03.2025 r.

4. Roboty objęte ofertą zamierzamy wykonać w następujących terminach:

.....

5. Oświadczamy, że :

- jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, posiadamy wymagane uprawnienia (certyfikaty)
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie §9 oraz pozostałych punktów Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego.

6. Dane kontaktowe oferenta:

- nr telefonu do osoby kontaktowej w sprawie złożonej oferty:

- adres e-mail do przesyłania korespondencji, w tym zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wezwania do uzupełnienia dokumentów, podpisania umowy lub informacji o unieważnieniu:

-
.....

7. Integralną część naszej oferty stanowią następujące dokumenty (należy podać tyle punktów ile będzie konieczne):

1)

2)

3).....

.....
miejsowość, data pieczętka i podpis (oferent lub upoważniony przedstawiciel oferenta)