Załącznik nr 2

UMOWA NR _____

zawarta w Katowicach dnia ..... pomiędzy :
Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „ Wspólna Praca " w Katowicach ul. Sobieskiego 10, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS nr 88784, reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną dalej Zamawiającym lub (SBM Wspólna Praca)

a :

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowaną przez :

.....

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikami negocjacji z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace : **Remont nawierzchni drogowych w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca" w Katowicach.**
zgodnie z zakresem ujętym w ofercie z dnia ....., zwane dalej robotami.

§ 2

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień : .....
Termin zakończenia prac ustala się na dzień : .....

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia ..... oraz:
- wskaże źródło poboru energii i wody niezbędnych dla wykonywanych robót
- Wykonawca zostanie obciążony kosztami przez Zamawiającego za zużycie wody i energii elektrycznej z możliwością potrącenia tej kwoty z faktury końcowej.

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....
3. Wykonawca ustala kierownika budowy (robót) w osobie : .....

§ 4

1. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, BHP i ppoż. ze szczególnym dochowaniem ostrożności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami umownymi, wymogami Zamawiającego oraz protokołem przekazania frontu robót.
3. Wykonawcę zobowiązuje się do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Dz.U.Nr.151 z 17.09.2002 .

5. Wykonywanie robót odbywać się będzie w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla mieszkańców jak i zapewniający utrzymanie porządku w budynku.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i stanem obiektu na którym wykonywane będą prace, związane z przedmiotem umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywanymi robotami.

§ 6

Wykonawca nie może bez zgody pisemnej Zamawiającego zlecić robót osobom trzecim.

§ 7

1. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji robót dostarcza Wykonawca i powinny one odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 Ustawy- Prawo Budowlane.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru będą roboty określone w § 1 Umowy.
2. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Inspektor Nadzoru odbiera w terminie dwóch dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych, stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwach jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu, aż do czasu usunięcia wady, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania terminu zakończenia prac.
6. W przypadku wad lub usterek nie dających się usunąć Zamawiający albo dokona odbioru, obniżając jednostronnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, eksploatacyjnej lub estetycznej przedmiotu Umowy, albo nie dokonując odbioru, zażąda od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania (w tym kar umownych) w związku z opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w niniejszej Umowie.

§ 9

Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy w wysokości. ....., do którego zostanie doliczony podatek Vat
2.Wykonawca oświadcza, że działając profesjonalnie dokonał wizji lokalnej dachów, które objęte są remontem. Zapoznał się z zakresem prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a oferowana cena, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie środki, materiały, roboty i czynności niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu Umowy .
3. Wszelkie koszty robót i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a nie ujęte w ofercie z dnia ..... obciążają Wykonawcę.

§10

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
a) Faktury w oparciu o protokół odbioru końcowego w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
b) dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonanie 1 segmentu
c) zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:
d) data stempla bankowego Zamawiającego jest datą wykonania zobowiązania.
2. strony zgodnie ustalają, że opóźnienie w zapłacie faktury do 30 dni od daty jej złożenia nie spowoduje naliczenia odsetek za zwłokę.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku Vat NIP: 634-001-30-68.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku Vat .....

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru (okres gwarancji).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
b) usunięcie powyższych wad ujawnionych w okresie gwarancji
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na siedem dni wcześniej.

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (okresu gwarancji) ustala się na kwotę: ..... zł.
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w gotówce, lub potrącone z faktury.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji, pod warunkiem że w tym okresie nie wystąpią żadne wady i usterki.

§13

1. Zamawiający zapłaci kary umowne:
- w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
- w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w przekazaniu placu budowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne :
- w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- w wysokości 0,2% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto za niedotrzymanie terminów określonych w § 2, za każdy dzień zwłoki.
- w wysokości 0,2% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad ,za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Stronom będzie przysługiwało prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, na wypadek gdyby szkoda przekroczyła wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo
1. Odstąpienia w całości lub części od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego lub wadliwego wykonywania przedmiotu umowy, w terminie dwóch tygodni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zaprzestania naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz we wszystkich przypadkach rozwiązania umowy przed terminem zakończenia robót, przy braku ich całościowego wykonania, Wykonawca::
a) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie dwustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała rozwiązanie umowy
c) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu przerwane roboty jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
d) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z placu budowy zbędne materiały i urządzenia.

§ 15

Zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić za zgodą każdej ze stron w formie aneksu.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Katowicach.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Integralną część umowy stanowią: oferta cenowa z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

Monika Pruszyńska
radca prawny
Kt - 2716