

REGULAMIN
TWORZENIA I WYKORZYSTANIA FUNDUSZY REMONTOWYCH W SBM „WSPÓLNA PRACA”
(tekst jednolity)

§ 1

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. „o spółdzielniach mieszkaniowych” /Dz.U. 2003r. Nr 119, poz. 1116 – tekst jednolity z późn. zm./ oraz §80 i §81 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach, Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty

§ 2

1. Fundusz remontowy tworzony jest w celu zabezpieczenia środków na finansowanie planowanych rocznych remontów w zasobach mieszkaniowych, garażach i w lokalach użytkowych własnościowych, co do których Spółdzielnia podjęła takie zobowiązanie.
2. Odpisy na fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

§ 3

A. Fundusz tworzony jest z:

1. Odpisów w ciężar kosztów eksploatacji podstawowej zasobów mieszkaniowych, garaży i lokali użytkowych własnościowych. Wysokość odpisów ustala Rada Nadzorcza na dany rok bilansowy w planie finansowo-gospodarczym. W wskazanym zakresie Rada Grupy Członkowskiej posiada kompetencje wnioskodawcze i opiniodawcze lub Rada Osiedla o ile posiada kompetencje Rady Grupy Członkowskiej.
2. Środków uzyskanych od wykonawców z tytułu reklamacji, wad i usterek.
3. Kar i odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowego usuwania wad i usterek.
4. Odszkodowań otrzymanych od osób i jednostek za wyrządzone szkody na terenie lub obiektach Spółdzielni.
5. Odszkodowań z firm ubezpieczeniowych za szkody powstałe w zasobach mieszkaniowych.
6. Dotacji, subwencji oraz darowizn.
7. Innych źródeł określonych odrębnymi przepisami, uchwałami Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.
8. Kredytów i pożyczek zaciągniętych na remonty.

B. Środki funduszu na remonty przeznaczone są na:

1. Pokrycie kosztów związanych z technicznym utrzymaniem zasobów mieszkaniowych, garaży i lokali użytkowych własnościowych.
2. Poprawy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych, w tym utrzymania budynków za wyjątkiem robót o charakterze inwestycyjnym, zwiększających wartość zasobów mieszkaniowych, garaży i lokali użytkowych finansowanych wkładami mieszkaniowymi lub budowlanymi.
3. Spłat rat kredytów i odsetek zaciągniętych na remonty.
4. Sfinansowania wymiany środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych za wyjątkiem budynków.

C. Z funduszu na remonty nie finansuje się:

1. Kosztów remontów środków trwałych nie zaliczonych do zasobów mieszkaniowych.
2. Remontów lokali użytkowych stanowiących mienie Spółdzielni.

§ 4

1. Gospodarkę środkami funduszu na remonty prowadzi Zarząd w ramach zatwierdzonych planów.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.

§ 5

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 19.11.2008r. Uchwałą Nr 46/2008, a następnie został zaktualizowany uchwałą Rady Nadzorczej Nr 41/2010 z dnia 24.11.2010r. Zaktualizowany Regulamin wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2011r.

*Sekretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Langner*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jerzy Szatański*