

## OGŁOSZENIE

**o przetargu nieograniczonym na najem garażu (z możliwością przystosowania pod lokal użytkowy) będącego w zasobach Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Wspólna Praca” przy ul. Uniwersyteckiej 12 w Katowicach.**

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólna Praca” w Katowicach ogłasza przetarg nieograniczony na najem garażu położonego przy ul. Uniwersyteckiej 12 w Katowicach do przechowywania pojazdu mechanicznego, bądź do przystosowania go na lokal użytkowy np. biuro. Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie najmu lokali użytkowych i garaży w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” z dnia 23.09.2009r z późn. zm., a oferent składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z jego treścią w szczególności z informacjami dotyczącymi warunków utraty wpłaconego wadium. Regulamin jest dostępny w sekretariacie Spółdzielni oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej [sbm.katowice.pl](http://sbm.katowice.pl)

1. **Czynsz wywoławczy przedmiotu najmu wynosi 16 zł/m<sup>2</sup> (netto) — podstawowa opłata eksploatacyjna.**

UWAGA. Oprócz podstawowej opłaty eksploatacyjnej najemca będzie zobowiązany wносить comiesięczne opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem garażu w kwotach niezależnych od Wynajmującego, w tym:

- **podatek od nieruchomości – 2,02 zł/m<sup>2</sup> netto + vat,**
  - **wieczyste użytkowanie gruntu — 0,06 zł/m<sup>2</sup> netto + vat,**
2. Wysokość kaucji, którą należy wnieść przed podpisaniem umowy stanowić będzie równowartość trzymiesięcznego czynszu. Pozostałe warunki umowne najmu garażu zgodne z „Regulaminem najmu lokali użytkowych i garaży w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” z dnia 23.09.2009r z późn. zm.
  3. **Garaż o powierzchni użytkowej 15,72 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 12 w Katowicach.**
  4. Każdy z podmiotów przystępujących do przetargu ma obowiązek zapoznania się z treścią ww. Regulaminu.
  5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:
    - wpłacenia wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych i 00/100).
    - złożenia następujących dokumentów:
      - a) oferty zawierającej propozycję czynszu najmu za jeden metr kwadratowy /1m<sup>2</sup>-netto/,
      - b) dowodu wpłaty wadium.
  6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie do dnia 14.12.2018r. do godziny 09:30 w siedzibie

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach przy ul. Sobieskiego 10 (sekretariat, III piętro), kod pocztowy: 40-082, z dopiskiem:

**„Oferta przetargowa na najem garażu-  
Uniwersytecka 12, nie otwierać przed terminem  
otwarcia ofert”.**

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 100,00zł., które należy wnieść przed terminem składania ofert, przelewem na rachunek bankowy PKO BP 1/0 Katowice nr 39-1020-2313-0000-3502-0019-6436.
8. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Spółdzielnią a oferentem wybranym w przetargu.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.12.2018r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni.
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny, a oferentom z tego tytułu nie będzie przysługiwać zwrot kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
11. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne zawiadomienie o chęci udziału w planowanej wizji lokalnej (tel. kom. 515-297-248).

Termin planowanej wizji lokalnej (oględzin lokalu) wyznaczono na dzień 12.12.2018r godz. 10:00. W przypadku chęci dokonania wizji lokalnej w innym terminie prosimy o kontakt bezpośredni z Kierownikiem Administracji Os. „Śródmieście” Panią Agnieszką Zaic pod nr tel. 515-297-248.

WICEPREZES ZARZĄDU  
DS. EKONOMICZNYCH  
SŁOWNY KSIĘGOWY  
*M. Mierzejewska*  
mgr *Matarzyna Mierzejewska*

PREZES ZARZĄDU

*S. Radu*  
mgr *Stanisław Radu*