

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Wspólna Praca w Katowicach ogłasza drugi przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 8,8 m² będącego w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” przy ul. Tysiąclecia 86a w Katowicach.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólna Praca” w Katowicach ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Tysiąclecia 86a w Katowicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem powodującej uciążliwość dla mieszkańców i naruszającą dobre obyczaje. Lokal jest ogrzewany, w zakresie energii elektrycznej jest konieczność podpisania indywidualnej umowy z dostawcą. Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie najmu lokali użytkowych i garaży w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” z dnia 23.09.2009 r. z późn. zm., a oferent składając ofertę, oświadcza, że zapoznał się z jego treścią w szczególności z informacjami dotyczącymi warunków utraty wpłaconego wadium. Regulamin jest dostępny w sekretariacie Spółdzielni oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej sbm.katowice.pl

1. Czynsz wywoławczy przedmiotu najmu wynosi:

Lokal użytkowy- 8,8 m² – 180,00 zł (ryczałt) netto

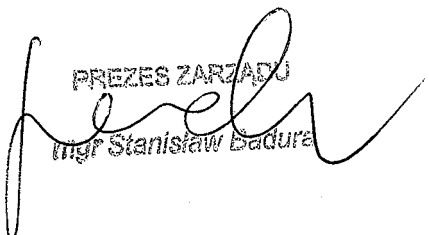
UWAGA. Oprócz powyższej podstawowej opłaty eksploatacyjnej najemca będzie zobowiązany wносить comiesięczne opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem lokalu użytkowego w kwotach niezależnych od Wynajmującego, w tym:

- zaliczka na centralne ogrzewanie — 8,80 zł/m² netto + VAT,
- opłata za reklamę — płacona co miesiąc (jeśli zostanie umieszczona).

2. Wysokość kaucji, którą należy wnieść przed podpisaniem umowy, stanowić będzie równowartość trzymiesięcznego czynszu. Pozostałe warunki umowne najmu lokalu użytkowego zgodne z „Regulaminem najmu lokali użytkowych i garaży w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” z dnia 23.09.2009r z późn. zm.
3. Lokal użytkowy o powierzchni 8,8 m² znajduje się w budynku przy ul. Tysiąclecia 86a w Katowicach.
4. Każdy z podmiotów przystępujących do przetargu ma obowiązek zapoznania się z treścią ww. Regulaminu.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:
 - a) wpłacenia wadium w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100),
 - b) złożenia następujących dokumentów:
 - oferty zawierającej propozycję czynszu najmu (patrz pkt. 1),
 - dowodu wpłaty wadium,
 - Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dot. osób fizycznych),
 - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy firm, spółek z o.o.),
 - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Urzędu Skarbowego oraz ZUS.

6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie do dnia 07.09.2020 r. do godziny 08:30 w siedzibie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach przy ul. Sobieskiego 10 (sekretariat, III piętro), kod pocztowy: 40-082, z dopiskiem:
„Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego
Tysiąclecia 86a, nie otwierać przed terminem otwarcia
ofert”.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 200,00zł., które należy wnieść przed terminem składania ofert, przelewem na rachunek bankowy PKO BP 1/0 Katowice nr 39-1020-2313-0000-3502-0019-6436.
8. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Spółdzielnią a oferentem wybranym w przetargu.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2020 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółdzielni.
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny, a oferentom z tego tytułu nie będzie przysługiwać zwrot kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
11. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczny kontakt z Panią Martyną Gołąbek (spec. lokali użytkowych) na nr tel.: 510-830-085.

PEŁNOMOCNIK
Główny (całkowicie)
mgr Anita Błach - Kłos

PREZES ZARZĄDU

mgr Stanisław Badura