Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy

UMOWA NR ...../2019

zawarta w Katowicach dnia .....2019 roku pomiędzy :
Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „ Wspólna Praca " w Katowicach ul. Sobieskiego 10, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS nr 88784, reprezentowaną przez :

Stanisław Badura – Prezes Zarządu
Katarzyna Mierzejewska – Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **„Zleceniodawcą"**,

a
.....
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **„Zleceniobiorcą".**

W wyniku dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na zadanie pn.: **„Koszenie terenów zieleni – trawy wraz z jej wygrabieniem, uprzątnięciem i utylizacją o łącznej powierzchni 29.085,93 m^2 znajdujących się w Katowicach- Brynowie należących do zasobów Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „ Wspólna Praca" z siedzibą w Katowicach"**, zgodnie z wynikami negocjacji z dnia .....2019 roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy – świadczonych *usług* (zwanych dalej „*usługami*") został opisany w §2, a także w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz w Ofercie wykonawcy z dnia ..... roku (wpływ .....2019r) oraz protokole z negocjacji z dnia .....2019r., stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2
ZAKRES USŁUG

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
1. Zadanie nr 1 polegające na okresowym koszeniu terenów zieleni – trawy wraz z jej wygrabieniem, uprzątnięciem i utylizacją pozostałości z chodników o łącznej powierzchni 29.085,93 m^2 , w tym:

- Osiedle Orkana – powierzchnia do skoszenia: 15.627,85 m^2
- Osiedle Rolna I – powierzchnia do skoszenia: 6.297,00 m^2
- Osiedle Rolna II – powierzchnia do skoszenia: 5.757,08 m^2
- Strefa Aktywnego Wypoczynku – powierzchnia do skoszenia : 1.404,00m^2,

2. Zadanie nr 2 polegające na wykonywaniu cięć odmładzających, formujących żywopłoty do wysokości 1m. Łączna liczba żywopłotów na terenie Osieli: Orkana (700mb), Rolna I (400mb), Rolna II (100mb) wynosi około 1200mb

Każdorazowo przed przystąpieniem do prac pielęgnacyjnych żywopłotów Zamawiający wraz z Wykonawcą ustalą zakres i wielkość prac oraz ilość metrów objętych zamówieniem.

Ponadto w zakresie Wykonawcy są wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania prac. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów oraz usuniętych części roślin na miejsce do tego przeznaczone (wywóz i utylizacja na koszt własny wykonawcy).

3. Zadanie nr 3 polegające na:

a) Wykonaniu cięć pielęgnacyjnych drzew do 30% korony o średnicy od 20 cm ze zrębkowaniem gałęzi, wywozem i utylizacją. Prace będą wykonywane w miarę potrzeb na podstawie odrębnego zlecenia, w którym zostanie określony zakres prac.

Drzewa a. Cięcia pielęgnacyjne do 30 % korony drzewa, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa	1	Średnica pnia	21-30 cm
	2	Średnica pnia	31-40 cm
	3	Średnica pnia	41-50 cm
	4	Średnica pnia	51-60 cm
	5	Dodatek za każde dalsze	10 cm

b) Wycince drzew ze zrębkowaniem gałęzi, wywozem i utylizacją.

Wycinka drzew	1	Średnica pnia	31-40 cm
	2	Średnica pnia	41-50 cm
	3	Średnica pnia	51-60 cm
	4	Dodatek za każde dalsze	10 cm

c) Frezowaniu pniaków pozostałych po wycince drzew do głębokości umożliwiającej wykonanie nasadzenia wraz z uprzątnięciem i niwelacją terenu

Frezowanie pniaków	1	Średnica pnia	31-40 cm
	2	Średnica pnia	41-50 cm
	3	Średnica pnia	51-60 cm
	4	Dodatek za każde dalsze	10 cm

d) Wykonaniu pozostałych prac dotyczących utrzymania zieleni na terenie Osiedli wyliczone na podstawie kosztorysów ofertowych wg. obowiązujących norm uwzględniając zaproponowaną stawkę ryczałtową za:
- stawkę za roboczogodzinę do kosztorysowania,
- wartość kosztów pośrednich,
- wartość kosztów zakupu,
- wartość zysku.

Powyższe prace będą zwane dalej łącznie usługami lub każda z prac z osobna Zadaniem nr 1, Zadaniem nr 2 lub Zadaniem nr 3.

6

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z SIWZ, ofertą Zleceniobiorcy, kosztorysem Zleceniobiorcy a w szczególności do:

- koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu wraz z wygrabieniem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
- zagrabienie i zebranie pokostu w pryzmy, wywóz pokostu nie później niż 3 dni po koszeniu od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sprzątanie wszelkich nieczystości znajdujących się na terenie inwestycyjnym m.in. śmieci, liści, butelek, papierów, gałęzi, oraz ich wywóz i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zamiatanie i odkurzanie trawników oraz ciągów jezdnych zanieczyszczonych przy koszeniu i sprzątaniu,
- wykonawca powinien w odpowiedni sposób zabezpieczyć mienie Spółdzielni oraz mieszkańców przed uszkodzeniem, bądź zabrudzeniem (elewacja budynków, samochody itp.),
- koszenie i sprzątanie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni **29.085,93 m2,**
- dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 4 cm do 8 cm na całej powierzchni terenu,

§ 3
TERMINY REALIZACJI

1. Planowane okresy realizacji Zdania nr 1:
- pierwsze koszenie: kwiecień - maj,
- drugie koszenie: czerwiec -lipiec,
- trzecie koszenie: sierpień – wrzesień
- czwarte koszenie: wrzesień- październik

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany ilości koszeń w jednym sezonie (okres od maja do października), z tym zastrzeżeniem, że minimalna ilość koszeń to 3 a maksymalna to 5 koszeń wraz z posprzątaniem w danym sezonie.

3. Dokładny termin realizacji usług dla zadania nr 1 zostanie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego i wyniesie do 10 dni od daty pisemnego powiadomienia zleceniobiorcy (Wykonawcy) o potrzebie realizacji usług.
4. Zadanie nr 2 i Zadanie nr 3 będą realizowane przez Zleceniodawcę po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia w formie dokumentowej na wykonanie Zadania. Zleceniobiorca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania Zadanie nr 2 lub Zadania nr 3 sporządzi kosztorys wykonania prac wraz z terminem ich wykonania, który przedstawi w formie dokumentowej Zleceniodawcy. Zleceniobiorca przystąpi do wykonywania Zadania nr 2 lub Zadania nr 3 po zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę kosztorysu na wykonanie prac. Zaakceptowanie przez Zleceniodawcę kosztorysu wymaga zachowania formy dokumentowej, a termin Zleceniobiorcy na wykonanie prac liczony jest od dnia otrzymania od Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę zatwierdzenia kosztorysu na wykonanie prac.

§ 4
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZLECENIOBIORCY

Zleceniobiorca ponosi materialną odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu jak i szkody na osobach powstałe w wyniku prowadzenia prac

§ 5
PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Osobą upoważnioną przez Zleceniodawcę do bieżących kontaktów ze Zleceniobiorcą jest Kierownik Administracji Osiedla „Brynów" lub inna wyznaczona pisemnie przez Zleceniodawcę osoba.
2. Zleceniodawca upoważnia Kierownika Administracji Osiedla „Brynów" do wykonywania postanowień niniejszej umowy.
3. Upoważnionym pracownikiem przez Zleceniobiorcę (do bieżących kontaktów) z osobami reprezentującymi Zleceniodawcę jest ..... lub inna wyznaczona pisemnie przez Zleceniobiorcę osoba.
4. W wzajemnych kontaktach Strony dopuszczają formę faksu, poczty e-mail, drogę z zachowaniem formy pisemnej oraz telefoniczne powiadomienie. Do zaakceptowania kosztorysu Zleceniobiorcy na wykonanie Zadania nr lub Zadania nr 3 wymagane jest zachowanie formy dokumentowej (faks, wiadomość e-mail, notatka podpisana przez przedstawicieli stron).

§ 6
UBEZPIECZENIE

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług; Polisa OC nr ..... zawarta z .....
2. Zleceniobiorca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zleceniodawcę o wznowieniu umowy ubezpieczeniowej oraz przedstawić jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się doręczyć Zleceniodawcy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z oryginałem do wglądu, jak również do utrzymywania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 7
ODBIORY PRAC /USŁUG

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zgłoszenia Zleceniodawcy zakończenia prac w terminach określonych zgodnie z **§ 3 ust. 3**, wraz z przedstawieniem kalkulacji powykonawczej, w której zostanie przemnożona ilość metrów **kwadratowych wykonanego koszenia przez stawkę brutto za wykonanie 1 m2 usług określoną w §8 ust.2.** Zleceniobiorca po wykonaniu prac z Zadania nr 2 lub Zadania nr 3 zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę o wykonaniu prac. Poinformowanie Zleceniodawcy o wykonaniu prac wymaga zachowania formy dokumentowej.
2. Odbiór prac zostanie dokonany protokolarnie w terminie 7 dni o daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Nie przystąpienie w tym terminie przez Zamawiającego do odbioru w/w prac, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
3. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru prac w następujących przypadkach:
   - w przypadku dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.
   - w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 8
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Z tytułu wykonania Zadania nr 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z kalkulacji powykonawczej przedstawionej przez Zleceniobiorcę zatwierdzonej przez Zleceniodawcę, tj. ilości metrów kwadratowych (powierzchni) skoszonych traw przemnożonych przez ryczałtową cenę jednostkową brutto określoną w ust.2, uwzględniającą należny podatek VAT.

2. Cena jednostkowa brutto z tytułu wykonania jednokrotnego wykonania usług wynosi:

..... zł/m2.

3. Z tytułu wykonania Zadania nr 2 i Zadania nr 3 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wynikającej z kalkulacji przedstawionej Zleceniodawcy zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy.

4. Strony ustalają, iż Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usługi będące przedmiotem zamówienia, przez cały okres obowiązywania umowy w wysokości wynikającej z ust. 1 i 2.

§ 9

1. Zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z potwierdzonym protokołem odbioru prac.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:
3. Data stempla bankowego Zamawiającego jest datą wykonania zobowiązania.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT **NIP: 6340013068.**
5. Wykonawca oświadcza , że jest płatnikiem podatku VAT **NIP :** .....

§ 10
CZAS TRWANIA UMOWY

1. **Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony** i może być rozwiązana przez każdą ze stron w każdym czasie za porozumieniem stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia ustalonym w porozumieniu, a także przez każdą ze stron z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli Zleceniobiorca rażąco naruszył istotne postanowienia umowy.
3. Zleceniobiorca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Zleceniodawca zalega z zapłatą należnego wynagrodzenia, co najmniej 30 dni.

§ 11
KARY UMOWNE

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
a) w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź wadliwości prac wykonywanych, lub ich części, skutkujących rozwiązaniem przez Zleceniodawcę umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 Umowy.

b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu *Zadania nr 1* – przekroczenia terminów o których mowa w §3 ust.3 w wysokości 5,0% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu *Zadania nr 2 lub Zadania nr 3* – przekroczenia terminów określonych przez Zleceniobiorcę zgodnie z § 3 ust. 4, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia określonego w kosztorysie na wykonanie prac, których dotyczy opóźnienie.
2. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na ogólnych zasadach obowiązującego prawa.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Zleceniodawca nie wyraża zgody na dokonywanie przez Zleceniobiorcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz wytyczne i ustalenia zawarte podczas postępowania przetargowego tj. określone Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz Oferta wykonawcy z dnia ..... roku (wpływ .....2019r), a także protokół z negocjacji z dnia .....2019r., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony ustalają, iż wszystkie sprawy wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygały polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sprawy, wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

§ 18

Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

a) Umowa
b) Protokoły z negocjacji
c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
d) Oferta Wykonawcy

§ 19

Załączniki do umowy:

1) *Załącznik nr 1 - Protokół z przeprowadzonych negocjacji cenowych z dnia .....2019 r.,*
2) *Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy z Oferty Wykonawcy z dnia 2019r,*
3) *Załącznik nr 4* – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZLECENIOBIORCA **ZLECENIODAWCA**