

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego o powierzchni 601,70 m² będącego w zasobach Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Wspólna Praca” przy ul. 3 Maja 5 w Katowicach (obecnie salon Orange).

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólna Praca” w Katowicach ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. 3 Maja 5 w Katowicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem powodującej uciążliwość dla mieszkańców i naruszającą dobre obyczaje. Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie najmu lokali użytkowych i garaży w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” z dnia 23.09.2009r z późn. zm., a oferent składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z jego treścią w szczególności z informacjami dotyczącymi warunków utraty wpłaconego wadium. Regulamin jest dostępny w sekretariacie Spółdzielni oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej sbm.katowice.pl

1. Czynnysz wywoławczy przedmiotu najmu wynosi

Lokal użytkowy- 601,70m²- 100 zł/m² (netto),

UWAGA. Oprócz powyższej podstawowej opłaty eksploatacyjnej najemca będzie zobowiązany wносить comiesięczne opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem lokalu użytkowego w kwotach niezależnych od Wynajmującego, w tym:

- podatek od nieruchomości – 2,02 zł/m² netto + Vat,
- opłata za wodę- wg stanu licznika spisywanego co miesiąc przez służby Spółdzielni, a także
- zaliczka na centralne ogrzewanie- 8 zł/m² netto + Vat
- wywóz nieczystości
- opłata za reklamę- płacona co miesiąc (w zależności od wielkości reklamy)

2. Wysokość kaucji, którą należy wnieść przed podpisaniem umowy stanowić będzie równowartość trzymiesięcznego czynszu. Pozostałe warunki umowne najmu lokalu użytkowego zgodne z „Regulaminem najmu lokali użytkowych i garaży w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” z dnia 23.09.2009r z późn. zm.

3. **Lokal użytkowy o powierzchni 601,70 m² znajduje się w budynku przy ul. 3 Maja 5 w Katowicach.**

4. Każdy z podmiotów przystępujących do przetargu ma obowiązek zapoznania się z treścią ww. Regulaminu.

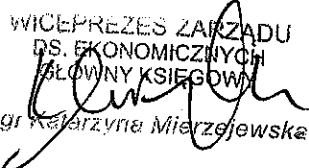
5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

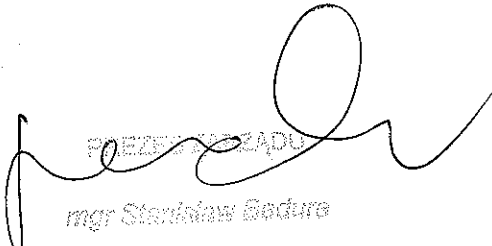
- wpłacenia wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100).
- złożenia następujących dokumentów:

- a) oferty zawierającej propozycję czynszu najmu za jeden metr kwadratowy (patrz pkt. 1)
 - b) dowodu wpłaty wadium.
6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie do dnia 30.09.2019r. do godziny 09:30 w siedzibie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach przy ul. Sobieskiego 10 (sekretariat, III piętro), kod pocztowy: 40-082, z dopiskiem:
**„Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego-
3 Maja 5, nie otwierać przed terminem otwarcia
ofert”.**
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1.000,00zł., które należy wnieść przed terminem składania ofert, przelewem na rachunek bankowy PKO BP 1/0 Katowice nr 39-1020-2313-0000-3502-0019-6436.
8. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Spółdzielnią a oferentem wybranym w przetargu.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2019r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni.
10. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny, a oferentom z tego tytułu nie będzie przysługiwać zwrot kosztów związanych z przygotowaniem oferty.**
11. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne zawiadomienie o chęci udziału w planowanej wizji lokalnej (tel. kom. 515-297-248).

Termin planowanej wizji lokalnej (ogłędzin lokalu) wyznaczono na dzień 20.09.2019r godz. 10:00. W przypadku chęci dokonania wizji lokalnej w innym terminie prosimy o kontakt bezpośredni z Kierownikiem Administracji Os. „Śródmieście” Panią Agnieszką Zaic pod nr tel. 515-297-248

**PRZEDMIOTOWY LOKAL BĘDZIE DOSTĘPNY DLA POTENCJALNEGO NAJEMCY OD
01.01.2020 R.**

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. EKONOMICZNYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Katarzyna Miarzejewska

PREZES ZARZĄDU

mgr Stanisław Bodura