

## REGULAMIN

### tworzenia i wykorzystania funduszu wkładów mieszkaniowych

#### § 1.

Na podstawie § 34 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach w związku z punktem 2 artykułu 78 Prawa Spółdzielczego, Spółdzielnia tworzy fundusz wkładów mieszkaniowych.

#### § 2.

Fundusz wkładów mieszkaniowych służy do finansowania procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Spółdzielnię w celu uzyskania mieszkań o statusie lokatorskim.

#### § 3

Fundusz tworzy się z:

1. Wpłaconych do Spółdzielni wkładów mieszkaniowych,
2. Przeniesienia zaliczek z funduszu wkładów zaliczkowych na poczet wkładów mieszkaniowych,
3. Oprocentowania wkładów mieszkaniowych,
4. Uznania skutków rewaluacji zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami mieszkaniowymi,
5. Uznania pracy własnej członka posiadającej dla Spółdzielni wartość dającą się przeliczyć na złote polskie, której celem jest powstanie mieszkania o statusie lokatorskim,
6. Wniesionych do Spółdzielni rzeczowych składników majątkowych, posiadających dla Spółdzielni wartość dającą się przeliczyć na złote polskie, w celu uzyskania statusu lokatorskiego prawa do lokalu.
7. Należnych, lecz nie wniesionych przez członka wkładów mieszkaniowych z tytułu spłat rat kredytu zaciągniętego w celu wybudowania mieszkań lokatorskich.
8. Dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat z tytułu prowadzonego procesu ulepszenia, modernizacji itp. budynków mieszkalnych.
9. Podziału nadwyżki bilansowej.
10. Pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczonych do zasobów mieszkaniowych.
11. Uzupelnienia wkładów mieszkaniowych z tytułu prowadzonych modernizacji.

#### § 4

Fundusz wkładów mieszkaniowych zmniejszany jest z tytułu:

1. Zwrotu uprzednio przyjętych wkładów mieszkaniowych.
2. Pokrycia straty bilansowej.
3. Wyniesienia wkładu mieszkaniowego na poczet wkładu budowlanego.
4. Uznania skutków deprecjacji.
5. Uznania skutków zdarzeń losowych.
6. Przeniesienia wkładu z tytułu przekształcenia prawa do lokalu.

#### § 5

W przypadku pokrycia straty bilansowej funduszem wkładów mieszkaniowych względnie oprocentowania wkładów lub ich zwiększenia z tytułu podziału nadwyżki bilansowej, zwroty wkładów występują po uwzględnieniu ich zwyczaj lub zniżek.

#### § 6

Powyższy regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 1998r.

REGULAMIN ZATWIERDZONO  
uchwałą Rady Nadzorczej SBM „Wspólna Praca”  
w Katowicach nr 50/98 z dn. 1 lipca 1998r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Margaryta Bojarska*  
Margaryta Bojarska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Miroslaw Kmita*  
Miroslaw Kmita