

## REGULAMIN

### tworzenia i wykorzystania funduszu wkładów budowlanych

#### § 1.

Na podstawie § 34 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach w związku z punktem 2 artykułu 78 Prawa Spółdzielczego, Spółdzielnia tworzy fundusz wkładów budowlanych.

#### § 2.

Fundusz wkładów budowlanych służy do finansowania procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Spółdzielnię w celu uzyskania mieszkań o statusie własnościowym.

#### § 3

Fundusz tworzy się z:

1. Wpłaconych do Spółdzielni wkładów budowlanych,
2. Przeniesienia zaliczek z funduszu wkładów zaliczkowych na poczet wkładów budowlanych.
3. Oprocentowania wkładów budowlanych.
4. Uznania skutków rewaluacji zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami budowlanymi,
5. Uznania pracy własnej członka posiadającej dla Spółdzielni wartość dającą się przeliczyć na złote polskie, której celem jest powstanie mieszkania lub lokalu użytkowego o statusie własnościowym,
6. Wniesionych do Spółdzielni rzeczowych składników majątkowych, posiadających dla Spółdzielni wartość dającą się przeliczyć na złote polskie, w celu uzyskania statusu własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego.
7. Należnych, lecz nie wniesionych przez członka wkładów budowlanych z tytułu spłat rat kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię w celu wybudowania lokali własnościowych.
8. Przeniesienia wkładów mieszkaniowych z funduszu wkładów mieszkaniowych.
9. Należnych, lecz nie wniesionych wkładów budowlanych przy przekształceniu mieszkań lokatorskich na własnościowe.
10. Dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat z tytułu prowadzonego przez Spółdzielnię procesu ulepszania, modernizacji itp. budynków mieszkalnych.
11. Uzupelnienia wkładów mieszkaniowych z tytułu prowadzonych modernizacji.
12. Podziału nadwyżki bilansowej.
13. Pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczonych do zasobów mieszkaniowych.

#### § 4

Fundusz wkładów budowlanych zmniejszany jest z tytułu:

1. Zwrotu uprzednio przyjętych wkładów.
2. Pokrycia straty bilansowej.
3. Uznania skutków deprecjacji.
4. Uznania skutków zdarzeń losowych.
5. Przeniesienia na własność członków - lokali mieszkalnych i użytkowych.
6. Pokrycie wymagalnych zobowiązań członka.

#### § 5

W przypadku pokrycia straty bilansowej funduszem wkładów budowlanych względnie oprocentowania wkładów lub ich zwiększenia z tytułu podziału nadwyżki bilansowej, zwroty wkładów występują po uwzględnieniu ich zwwyżek lub zniżek.

#### § 6

Powyższy regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 1998r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Małgorzata Boberska*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Miostaw Kmity*

REGULAMIN ZATWIERDZONO

uchwałą Rady Nadzorczej SBM „Wspólna Praca”

Katowicach nr 49/98 z dn. 1 lipca 1998r.

*[Signature]*