

## REGULAMIN

### tworzenia i wykorzystania funduszu zasobowego

#### § 1.

Na podstawie § 34 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach w związku z § 1 artykułu 78 Prawa Spółdzielczego Spółdzielnia tworzy fundusz zasobowy.

#### § 2.

Fundusz zasobowy Spółdzielni finansuje majątek spółdzielni oraz bieżącą działalność Spółdzielni.

#### § 3

Fundusz zasobowy tworzony jest z:

1. Przeniesienia skutków rewaluacji sprzedanych środków trwałych.
2. Wpisowego.
3. Umorzeń kredytów bankowych.
4. Nieodpłatnego przyjęcia środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, w tym przeniesienia własności budynków zakładowych na spółdzielnię.
5. Wpłat dokonywanych przez członków w celu sfinansowania inwestycji, na skutek których powstają budowle, obiekty i urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów itp. służące członkom Spółdzielni.
6. Spłat kredytów lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni.
7. Podziału nadwyżki bilansowej.
8. Dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej.
9. Pozostałych przychodów zwiększających wartości środków trwałych.
10. Spłat bonifikat z tytułu utraty prawa do jej wykorzystania.
11. Uznania skutków rewaluacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

#### § 4

Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu poprzez:

1. Przekazanie własności środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na rzecz członka.
2. Pokrycie straty bilansowej.
3. Spłatę umorzeń kredytu bankowego z tytułu przekształcenia mieszkań lokatorskich na własnościowe.
4. Przyznanie bonifikat na uzupełnienie wkładu budowlanego z tytułu przekształcenia mieszkań lokatorskich na własnościowe oraz ustanowienia własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego w zasobach przejętych przez Spółdzielnię od zakładów pracy, zamieszkałych bądź użytkowanych na podstawie umowy najmu.
5. Uznanie skutków deprecjacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

#### § 5

Powyższy regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 1998r.

REGULAMIN ZATWIERDZONO  
uchwałą Rady Nadzorczej SBM „Wspólna Praca”  
w Katowicach nr. 47/98 z dn. 1 lipca 1998r.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Matgorzata Boberska

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Mirosław Kułta